

Conservatorio di Musica  
"Licinio Refice"  
Frosinone

Prot. n. 2426  
Frosinone, 12/04/2024

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE “RDO EVOLUTA” SU PIATTAFORMA MEPA, DEL SERVIZIO DI RESPONSABILE TECNICO E DIRETTORE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RICADENTI NELL’ATTIVITÀ DI EDILIZIA LIBERA DI CUI AL DPR. 380/2001 E SS.MM.II PRESSO IL CONSERVATORIO DI MUSICA “LICINIO REFICE” DI FROSINONE**

**PREMESSA**

La presente procedura è finalizzata all’individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti e di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, con i quali avviare una “RdO Evoluta” su MEPA, volta all’affidamento diretto del *Servizio di responsabile tecnico e direttore dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadenti nell’attività di edilizia libera di cui al Dpr 380/2001 e ss.mm.ii presso il Conservatorio di Musica “Licinio Refice” di Frosinone*, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs. 36/2023.

**STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)**

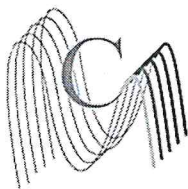
**Stazione Appaltante:** Conservatorio Statale di Musica “Licinio Refice” di Frosinone, Viale Michelangelo 23 03100 Frosinone (FR), tel. 0775 8400060, sito web [www.conservatorio-frosinone.it](http://www.conservatorio-frosinone.it), PEC [conservatoriofrosinone@livepec.it](mailto:conservatoriofrosinone@livepec.it)

**Responsabile Unico del Progetto (RUP)** è il Direttore Amministrativo, Dott. Marco Strippoli.

**OGGETTO E DURATA DELL’APPALTO**

L’appalto ha per oggetto il servizio di responsabile tecnico e direttore dei lavori di manutenzione ordinaria ricadenti nell’attività di edilizia libera di cui al Dpr 380/2001 e ss.mm.ii presso il Conservatorio di Musica “Licinio Refice” di Frosinone. Nello specifico il servizio richiesto comprende le seguenti attività:

- valutazione dei lavori e degli interventi da effettuare per la soddisfazione delle esigenze di manutenzione dell’Istituto, con particolare riferimento agli impianti termici, elettrici, antincendio e idraulici, inclusa l’individuazione delle soluzioni tecniche più idonee ed efficienti per la risoluzione di problemi di natura tecnica;
- supporto all’Amministrazione nella predisposizione di gare d’appalto, richieste di preventivo e, in generale, delle procedure di affidamento previste dal D.lgs 36/2023, con eventuale definizione di specifiche tecniche e capitolati speciali d’appalto necessari a ottenere offerte idonee e adeguate alle necessità, complete, dettagliate e facilmente valutabili e comparabili, nonché assistenza sulla valutazione della congruità tecnico-economica delle stesse e sulla



Conservatorio di Musica  
"Licinio Refice"  
Frosinone

ricerca di imprese affidabili;

- direzione dei lavori con valutazione e verifica del corretto svolgimento degli stessi e del rispetto, da parte delle imprese, della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;
- controllo della idoneità della documentazione tecnico-amministrativa prodotta da fornitori e imprese;
- verifica del rispetto dei tempi e delle modalità di esecuzione del lavoro/servizio commissionato;
- collaudo e verifica della corretta esecuzione di lavori, servizi e forniture con sottoscrizione di idoneo certificato;
- consulenza tecnica generica.

Le attività afferenti al servizio in oggetto saranno svolte principalmente con riguardo a interventi di manutenzione, riparazione e adattamento dei locali e dei relativi impianti, infissi ed accessori, pertinenze, giardinaggio. A titolo informativo, ma non esaustivo, sono da includere, altresì, opere edili, interventi programmabili e non programmabili per la sicurezza, l'igiene e la salute pubblica;

La suddetta attività deve essere realizzata con criteri di misurabilità della qualità e sulla base di parametri oggettivi, non limitati al generico richiamo delle regole dell'arte e debbono risultare da apposito processo verbale.

Il servizio in oggetto verrà affidato per la durata di un anno con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

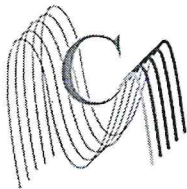
### **IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO**

L'importo presunto per il servizio in oggetto è pari ad € 9.000,00 oltre oneri di Legge.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

L'accertamento dei requisiti di cui al presente paragrafo è effettuato da apposita Commissione nominata dal Presidente. Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, diplomati o laureati, che, al momento della presentazione dell'istanza, siano in possesso dei seguenti requisiti da attestare mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Allegati A e B):

- a) requisiti di cui al comma 2 all'articolo 66, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, come dettagliati nella Parte V dell'allegato II.12 del medesimo decreto;
- b) aver espletato servizi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso e di essere in possesso di un'esperienza professionale adeguata alla tipologia di servizio richiesto;



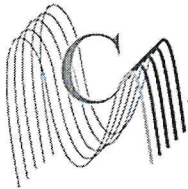
Conservatorio di Musica  
"Licinio Refice"  
Frosinone

- c) requisiti di ordine generale di cui al Capo II del D.Lgs. 36/2023, artt. 94, 95 e 98. Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla presente procedura gli operatori economici gli che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.
- d) Iscrizione alla piattaforma Acquisti in Rete (MEPA) in una delle seguenti CPV:
- Servizi tecnici: CPV-71356000-8
  - Supervisione di lavori di costruzione: CPV-71247000-1
  - Impianti tecnici di edifici: CPV-71315000-9
  - Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi: CPV-71242000-6
  - Servizi di progettazione di edifici: CPV-71221000-3
  - Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento: CPV-71321200-6
  - Servizi di progettazione tecnica di impianti: CPV-71323200-0
  - Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile: 71322000-1
  - Servizi di collaudo e verifica di edifici: CPV-71315400-3
  - Servizi di assistenza in ingegneria civile: CPV-71311100-2
  - Servizi di collaudo tecnico: CPV-71632000-7
  - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione: CPV-71250000-5
  - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione: CPV-71240000-2
  - Servizi di progettazione di strutture portanti: CPV-71327000-6
  - Servizi di consulenza e consultazione ingegneristica: CPV-71318000-0
  - Servizi di consulenza in ingegneria civile: CPV-71311000-1
  - Servizi di consulenza in ingegneria strutturale: CPV-71312000-8
  - Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione: CPV-71310000-4
  - Servizi di consulenza per costruzioni: CPV-71530000-2
  - Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici: CPV-71315210-4
  - Servizi di consulenza per la costruzione: CPV-71315200-1
  - Servizi di consulenza per la costruzione di fabbricati: 71315100-0

La Commissione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di accogliere anche iscrizioni a CPV diverse da quelle elencate, purché ritenute pertinenti con l'oggetto del presente avviso.

### **CRITERI DI SELEZIONE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Il Conservatorio, sulla base delle istanze ricevute, avvierà una procedura per l'affidamento del servizio in oggetto con invito di cinque operatori in possesso dei requisiti prescritti, individuandoli in base alle specifiche competenze/esperienze possedute e maturate in analoghe prestazioni effettuate negli anni desunte dalla documentazione presentata in risposta al presente avviso. L'individuazione degli operatori economici da invitare è effettuata dalla Commissione a suo insindacabile giudizio.



La procedura di affidamento sarà espletata sulla piattaforma Acquisti in Rete (MEPA - <https://www.acquistinretepa.it/>) mediante lo strumento della "RdO Evoluta".

L'indagine non vincolerà in alcun modo il Conservatorio, che si riserva a suo insindacabile giudizio di non avviare alcuna procedura.

Il Conservatorio si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica proposta.

Il servizio sarà affidato, ai sensi dell'art. 108 del Dlgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

I criteri di valutazione delle offerte saranno i seguenti:

- curriculum professionale dell'operatore economico (max 70 punti);
- offerta economica (max 30 punti).

### **PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, sulla base dei modelli Allegato A) e Allegato B), dovrà pervenire, unitamente al Curriculum Vitae e a un documento di identità valido, **entro il giorno 30.04.2024**, all'indirizzo di posta elettronica certificata [conservatoriofrosinone@livepec.it](mailto:conservatoriofrosinone@livepec.it) (la spedizione deve avvenire da un indirizzo di posta elettronica certificata personale e non di terzi, attribuibile direttamente all'operatore e faranno fede la data e l'ora di arrivo della PEC) o, in alternativa, presentato all'Ufficio del Protocollo del Conservatorio Statale di Musica "Licinio Refice" di Frosinone.

Nell'oggetto della PEC o sul plico presentato a mano all'Ufficio del Protocollo, devono essere riportati l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: ***Manifestazione d'interesse partecipazione procedura affidamento dell'incarico di RESPONSABILE TECNICO E DIRETTORE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE*** – **NON APRIRE.**

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 101/2018, il Conservatorio Statale di Musica di Frosinone si impegna a rispettare la riservatezza delle informazioni fornite dagli operatori economici che partecipano alla presente Manifestazione d'interesse nel rispetto delle disposizioni vigenti

Il Presidente  
Dott. Alberto Gualdini

